

Regulamin

konkursu ofert na wynajem pomieszczenia znajdującego się przy wejściu na poziomie -1 budynku E na prowadzenie działalności usługowej salonu fryzjerskiego, w Szpitalu Uniwersyteckim nr 1 im. dr. A. Jurasza w Bydgoszcy.

§ 1

Organizator konkursu

1. Szpital Uniwersytecki nr 1 im. dr. A. Jurasza w Bydgoszcy przy ul. Skłodowskiej- Curie 9, 85-094 Bydgoszcz (dalej „Organizator”) ogłasza konkurs na wynajem pomieszczenia znajdujących się przy wejściu na poziomie -1 budynku E, o powierzchni łącznej **21,00 m²**, Konkurs został ogłoszony przez Dyrektora Szpitala Uniwersyteckiego nr 1 w Bydgoszcy poprzez publikację informacji o konkursie wraz z Regulaminem na stronie internetowej Szpitala Uniwersyteckiego Nr 1 (www.jurasza.pl).
2. Do postępowania konkursowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami).

§ 2

Komisja konkursowa

1. W celu przeprowadzenia konkursu powołuje się Komisję konkursową, składającą się z 5 osób, w tym Przewodniczącego (dalej „Komisja”).
2. Komisja oraz jej Przewodniczący zostali powołani Zarządzeniem Dyrektora Szpitala spośród pracowników Organizatora.

§ 3

1. Pracą Komisji kieruje jej Przewodniczący.
2. Podczas publicznego otwarcia Ofert Przewodniczący Komisji:
 - a) podaje liczbę otrzymanych Ofert,
 - b) dokonuje otwarcia Ofert,
3. Komisja konkursowa dokonuje szczegółowej analizy Ofert oraz spośród Ofert, które nie podlegają odrzuceniu, dokonuje wyboru najkorzystniejszej Oferty, tj. takiej, która uzyskała najwyższą ocenę ustaloną w sposób opisany w § 10 niniejszego Regulaminu.
4. Komisja konkursowa odrzuca Ofertę, jeżeli:
 - a. Oferent nie spełnia warunków udziału w konkursie,
 - b. Oferta została złożona po terminie wyznaczonym do składania Ofert,
 - c. Oferta nie zawiera danych, jakie zgodnie z Regulaminem powinna zawierać Oferta lub dane te są niekompletne i nie zostały uzupełnione w ramach składanych wyjaśnień i/lub uzupełnień,
 - d. oferta nie spełnia warunków minimalnych podanych w treści Regulaminu przez Organizatora,
5. Konkurs uważa się za zamknięty z chwilą podpisania przez Komisję konkursową protokołu z przebiegu konkursu oraz zamieszczenia informacji o wynikach konkursu na stronie internetowej Organizatora.
6. Organizator poinformuje Oferentów o wyborze najkorzystniejszej Oferty, tj. takiej, która uzyskała najwyższą ocenę ustaloną w sposób opisany w § 10 poniżej.
7. W razie nie zawarcia umowy, o której mowa w § 11 ust.1, z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą Ofertę, Komisja konkursowa może wybrać jako najkorzystniejszą Ofertę, która uzyskała kolejną najwyższą ocenę.

§ 4
Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu jest wybór najkorzystniejszej Oferty na wynajem pomieszczenia znajdujących się przy wejściu do budynku E na poziomie -1 na prowadzenie działalności usługowej salonu fryzjerskiego w Szpitalu Uniwersyteckim nr 1 im. dr. A. Jurasza w Bydgoszczy, zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym Regulaminie.
2. Oferent samodzielnie dokonuje oceny pomieszczeń i ich stanu technicznego oraz warunków jakie są w nim dostępne dla prowadzenia oferowanej działalności. Koszty związane z ewentualnym przystosowaniem ich do wymagań tej działalności ponosić będzie w całości oferent.
3. Z Oferentem, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie podpisana umowa najmu zgodna ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu na czas nieokreślony.

§ 5
Miejsce przeprowadzenia konkursu

1. Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Organizatora konkursu.
2. Regulamin konkursu dostępny jest na stronie internetowej Szpitala Uniwersyteckiego nr 1 (www.jurasza.pl) w zakładce „OGŁOSZENIA”

§ 6
Termin składania i otwarcia Ofert

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **08.02.2019 r. do godz. 10:00** na adres Szpitala Uniwersyteckiego nr 1 ul. Skłodowskiej-Curie 9, 85-094 Bydgoszcz lub w Kancelarii Szpitala Uniwersyteckiego nr 1. Dla zachowania terminu konieczne jest otrzymanie oferty przez Organizatora w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
2. Otwarcie nastąpi w dniu **08.02.2019 r. o godz. 12:00** w Sali Konferencyjnej Szpitala Uniwersyteckiego nr 1 im. dr. A. Jurasza w Bydgoszczy przy ul. Skłodowskiej-Curie 9 (kod pocztowy 85-094).

§ 7
Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest:
 - a) złożenie Oferty wg wzoru Formularza Oferty, stanowiącego Załącznik nr 2 do Regulaminu, wraz z wymaganymi Załącznikami,
2. Oferent składa Ofertę wraz z załącznikami w zaklejonej kopercie formatu A4, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia.
3. Na kopercie należy umieścić napis:
„Oferta na wynajem pomieszczenia znajdujących się przy wejściu do budynku E na poziomie -1 na prowadzenie działalności usług fryzjerskich w Szpitalu Uniwersyteckim nr 1 im. dr. A. Jurasza w Bydgoszczy”, oraz informacje:
 - a) nazwa Oferenta,
 - b) zapis „ Nie otwierać przed terminem otwarcia Ofert tj. przed dniem **08.02.2019 r. o godz. 12:00** „
4. W uzasadnionych przypadkach, jednakże nie później niż 3 (trzy) dni robocze przed upływem terminu składania Ofert, Organizator może wprowadzić zmiany do Regulaminu konkursu.
5. Zmiany w Regulaminie konkursu zostaną opublikowane na stronie internetowej Organizatora.

§ 8 Oferta

1. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną Ofertę.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta, a każda strona Oferty winna być ponumerowana i parafowana przez osobę podpisującą Ofertę.
3. Oferta musi być sporządzona na formularzu Oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu i zawierać:
 - a) nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, osobę upoważnioną do kontaktów z Organizatorem, telefon kontaktowy, adres e-mail,
 - b) NIP oraz REGON Oferenta,
 - c) oferowaną miesięczną kwotę stawki czynszu netto w złotych polskich; przy czym czynsz nie obejmuje kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu oraz pozostałych opłat, które ponosi Najemca (m.in. opłat związanych z ogrzewaniem, wodno -kanalizacyjnych, energii elektrycznej, sprzątanie oraz opłat za wywóz odpadów itp.).
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem oraz wzorem Umowy i przyjęciem ich warunków bez uwag i zastrzeżeń,
 - e) podpis Oferenta i datę sporządzenia Oferty.
4. Do Oferty należy załączyć:
 - a) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego- Rejestru Przedsiębiorstw (lub wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobranej zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o KRS) lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione lub wydrukowane nie wcześniej niż 3 (trzy) miesiące przed terminem składania Ofert,
 - b) decyzję o nadaniu numeru NIP oraz nadaniu numeru REGON,
 - c) zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec ZUS i US
 - d) oświadczenie Oferenta o braku prowadzenia wobec Oferenta postępowania egzekucyjnego, restrukturyzacyjnego, upadłościowego, oraz, że w stosunku do Oferenta nie zostało wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości, nie został złożony wniosek o przeprowadzenie restrukturyzacji lub nie zostało otwarta likwidacja,
 - e) dokumenty, o których mowa w lit a) oraz b) powyżej, mogą zostać złożone w oryginale lub w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.

§ 9 Termin związania Ofertą

Oferent związany jest Ofertą przez okres 30 dni od daty jej złożenia.

§10

Kryteria oceny Ofert oraz sposób oceny ich spełnienia

1. Przy wyborze najkorzystniejszej Oferty Organizator będzie kierował się następującymi kryteriami :

- a. kwota oferowanego miesięcznego najwyższego czynszu netto nie niższego niż 55zł/m²/m-c

§ 11
Umowa

1. Umowa Najmu z Oferentem, który wygrał konkurs, zostanie zawarta w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zawiadomienia Oferenta o wyborze jego Oferty, na podstawie wzoru Umowy, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Umowa z Oferentem wybranym w niniejszym konkursie, może zostać zawarta po upływie terminu związania Ofertą, jeżeli Organizator przekaze Oferentom informację o wyborze Oferty przed upływem terminu związania Ofertą, a Oferent wyrazi zgodę na zawarcie Umowy na warunkach określonych w Ofercie.

§ 12

1. Organizator zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu w całości lub w części bez podania przyczyn.
2. Organizator informuje, że istnieje możliwość obejrzenia pomieszczenia będących przedmiotem niniejszego konkursu przed złożeniem Oferty, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Organizatorem – lokal obecnie jest zajmowany przez innego najemcę. Organizator nie ponosi żadnej odpowiedzialności ani jakichkolwiek kosztów, związanych z przygotowaniem Oferty przez Oferenta.
3. Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie ani środki odwoławcze przeciwko Organizatorowi z tytułu braku wybrania jego Oferty.
4. Osobą uprawnioną ze strony Organizatora do kontaktów z Oferentami w sprawach technicznych i innych jest P. Bożena Orzechowska tel. 607505863 lub P. Rafał Losik tel. 781-446-724.
5. Integralną częścią niniejszego Regulaminu są następujące dokumenty:
 - Załącznik nr 1 – wzór umowy najmu
 - Załącznik nr 2 – wzór Formularza Oferty.