

UMOWA  
NR SU/K/TUI/...../.....W  
zawarta w dniu .....

pomiędzy ;

Szpitałem Uniwersyteckim im. dr A. Jurasza w Bydgoszczy (85-094), przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 9, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003581, NIP 554-22-31-069, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora - dr.n.o.zdr.inż Jacka Krysia

a

.....  
.....

W rezultacie przeprowadzonego postępowania na podstawie Regulaminu Zamówień Publicznych Szpitala Uniwersyteckiego nr 1 w Bydgoszczy (zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca a Wykonawca .....

.....

**2.** Opis czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy został określony w ofercie cenowej Wykonawcy z dnia ..... stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

3. Całkowita wartość umowy (wynagrodzenie ryczałtowe) stanowi kwotę ..... złotych brutto.

4. Wynagrodzenie brutto, określone w ustępie 3, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie nakłady finansowe potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy.

5. Zapłata będzie dokonana przez Zamawiającego po otrzymaniu faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, podany w fakturze VAT, na zasadach określonych w § 6 umowy .

6. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie odsetek umownych w wysokości 4,33 % odsetek ustawowych w stosunku rocznym.

8. W przypadku w/w opóźnienia strony ustalają, że zaliczanie wpłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następować w pierwszej kolejności na należność główną, a po jej zaspokojeniu na należności uboczne.

§ 2

Strony postanawiają, że termin wykonania czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy, wynosi ..... od dnia podpisania umowy.

### § 3

1. Zamawiający uprawniony jest do:

- a. kontrolowania prawidłowości wykonania czynności określonych w umowie, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów,
- b. zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu wykonywania czynności każdego podmiotu, który jego zdaniem, nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych obowiązków lub której obecność na terenie wykonywania czynności z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych i nowych, zgodnie z przedstawioną ofertą, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami, przepisami, w szczególności bhp i p.poż. oraz w zakresie ochrony środowiska,
- b. zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza niezbędnego do wykonania umówionego zakresu czynności, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- c. bieżące zabezpieczanie wykonywanych czynności w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania Zamawiający może we własnym zakresie wykonać lub zlecić wykonanie powyższego zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- d. utrzymywanie w czystości terenu wykonywanych czynności i zaplecza na którym są wykonywane oraz ciągów komunikacyjnych zlokalizowanych w siedzibie Zamawiającego a przylegających do terenu na którym są wykonywane czynności konserwacyjne;
- e. odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie, na którym są wykonywane czynności oraz na terenie przyległym do wykonywanych czynności w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
- f. wykonywanie czynności w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i osób trzecich, z uwzględnieniem charakteru tych czynności.

### § 4

1. Strony postanawiają, iż odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego na piśmie w dwóch egzemplarzach, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, najpóźniej w terminie określonym w § 2 umowy.

2. Protokół odbioru zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub uchybienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub uchybienia nadają się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony do przerwania czynności odbioru a następnie zażądania usunięcia wad lub uchybień, z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu do usunięcia wad lub uchybień; strony postanawiają, iż po usunięciu wad lub uchybień, dokonają kontynuacji czynności odbioru końcowego albo będą wykonywać czynności odbioru końcowego od początku odbioru; strony postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje swoboda

wyboru uprawnień w zakresie kontynuacji odbioru lub wykonywania czynności odbioru od początku,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo:

- a. do obniżenia wynagrodzenia za przedmiot umowy lub jego część odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie kotłów zgodnie z przeznaczeniem; utrata wartości, ustalona będzie przez rzeczoznawcę powołanego przez Zamawiającego, w miarę możliwości spośród biegłych sądowych, na koszt Wykonawcy, co Wykonawca uznaje i akceptuje,
- b. żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady lub uchybienia uniemożliwiają lub utrudniają używanie kotłów zgodnie z ich właściwościami i przeznaczeniem.

4. Strony postanawiają, iż za zakończenie czynności odbioru końcowego uznają podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Rozliczenie między stronami dokonane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po protokolarnym odbiorze przedmiotu robót. Do prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego pod rygorem odesłania faktury VAT bez księgowania oraz odmowy zapłaty wynagrodzenia nią objętego, co Zamawiający uznaje i akceptuje i oświadcza, że w takim przypadku nie przysługują mu wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni licząc od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących przypadków i w następujących wysokościach:
  - a) 0,5 % wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - b) 0,5 % wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub uchybień,
  - c) 20 % wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) W przypadku uchybienia terminowi wyznaczonemu na usunięcie wad lub uchybień stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

§ 7

1. Strony postanawiają, iż okres gwarancji ustala się na okres 12 miesięcy na wykonane czynności licząc od dnia następującego po dniu zakończenia czynności odbioru końcowego, stosownie do postanowień § 4 ust. 5 umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

- a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
- b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
- c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny,

§ 10

Oferta cenowa z dnia ..... będąca załącznikiem do niniejszej umowy stanowi jej integralną część. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu powszechnego siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA