UMOWA
NR SU/K/TUI/_____ /18W
zawarta w dniu ……

pomiędzy:

Szpitalem Uniwersyteckim im. dr A. Jurasza w Bydgoszczy (85-094), przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 9, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS **0000003581**, NIP **554-22-31-069,** zwanym dalej „**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:
Dyrektora **- Jacka Krysia**
a
……. z siedzibą w ……, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS…… zarejestrowaną pod numerem identyfikacji podatkowej NIP ……., REGON …….. podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, zwaną dalej Wykonawcą , reprezentowaną przez:
……

w rezultacie przeprowadzonego postępowania na podstawie § 6 Regulaminu Zamówień Publicznych Szpitala Uniwersyteckiego nr 1 w Bydgoszczy (zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie czynności polegających na **przeglądach konserwacyjnych drzwi automatycznych w Szpitalu Uniwersyteckim nr 1 im. dr A. Jurasza w Bydgoszczy.**
2. Opis czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy został określony w ofercie cenowej nr …… z dnia …… stanowiącej załącznik do niniejszej umowy
3. Całkowita wartość umowy (wynagrodzenie ryczałtowe) stanowi kwotę **…….. złotych** brutto (słownie : ……..) brutto.
4. Wynagrodzenie brutto, określone w ustępie 3, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie nakłady finansowe potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie za dwa przeglądy realizowane na podstawie umowy będzie płatne po wykonaniu danego przeglądu w ten sposób, iż za dany przegląd Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy kwotę _____ złotych brutto (słownie :……) brutto.
5. Zapłata będzie dokonana przez Zamawiającego po otrzymaniu faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, podany w fakturze VAT, w terminie i na zasadach określonych w § 6
6. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie odsetek umownych w wysokości 4,33 % odsetek ustawowych w stosunku rocznym.
8. W przypadku w/w opóźnienia strony ustalają, że zaliczanie wpłat dokonywanych przez

Zamawiającego będzie następować w pierwszej kolejności na należność główną, a po jej zaspokojeniu na należności uboczne.

§ 2

Termin wykonania czynności konserwacyjnych składających się na wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają w sposób następujący : w czasie obowiązywania umowy wykonawca dokona sześciu przeglądów w odstępach co pół roku. Pierwszy przegląd zostanie wykonany najpóźniej do końca marca 2018 roku, drugi przegląd zostanie wykonany najpóźniej do końca września 2018 roku ,trzeci przegląd zostanie wykonany do końca marca 2019 roku, czwarty przegląd zostanie wykonany do końca września 2019 roku , piąty przegląd zostanie wykonany do końca marca 2020 roku i szósty przegląd zostanie wykonany do końca września 2020 roku

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a. zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający uprawniony jest do:
   a. kontrolowania prawidłowości wykonania czynności konserwacyjnych, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów,
   b. zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu wykonywania czynności konserwacyjnych każdego podmiotu, który jego zdaniem, nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych obowiązków lub której obecność na terenie wykonywania czynności konserwacyjnych z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych i nowych, zgodnie z przedstawioną ofertą, obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami, w szczególności bhp i p.poż. oraz w zakresie ochrony środowiska,

b. zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza niezbędnego do wykonania umówionego zakresu czynności konserwacyjnych, jeżeli wystąpi taka potrzeba,

c. bieżące zabezpieczanie wykonywanych czynności konserwacyjnych w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania Zamawiający może we własnym zakresie wykonać lub zlecić wykonanie powyższego zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy,

d. utrzymywanie w czystości terenu wykonywanych czynności konserwacyjnych i zaplecza na którym są wykonywane oraz ciągów komunikacyjnych zlokalizowanych w siedzibie Zamawiającego a przylegających do terenu na którym są wykonywane czynności konserwacyjne; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Zamawiającym i wszelkimi służbami i organami, w tym przed policją, strażą miejską; w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający zleci uporządkowanie terenu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,

e. odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie, na którym są wykonywane czynności konserwacyjne oraz na terenie przyległym do wykonywanych czynności konserwacyjnych w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
f. wykonywanie czynności konserwacyjnych w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i osób trzecich, z uwzględnieniem charakteru tych czynności konserwacyjnych.

§ 4

1. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami następujące osoby:
   a. przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie: **Remigiusz Hilscher,**
   b. przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie: **…….**
2. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zlecania robót zamiennych i dodatkowych.

§ 5

1. Odbiory nastąpią na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego na piśmie w obecności przedstawiciela Wykonawcy w terminach określonym w § 2.
2. Protokół odbioru zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub uchybienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady lub uchybienia nadają się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony do przerwania czynności odbioru a następnie zażądania usunięcia wad lub uchybień, z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu do usunięcia wad lub uchybień; strony postanawiają, iż po usunięciu wad lub uchybień, dokonają kontynuacji czynności odbioru końcowego albo będą wykonywać czynności odbioru końcowego od początku odbioru; strony postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje swoboda wyboru uprawnień w zakresie kontynuacji odbioru lub wykonywania czynności odbioru od początku,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo:
      a. do obniżenia wynagrodzenia za przedmiot umowy lub jego część odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; utrata wartości, ustalona będzie przez rzeczoznawcę powołanego przez Zamawiającego, w miarę możliwości spośród biegłych sądowych, na koszt Wykonawcy, co Wykonawca uznaje i akceptuje,
      b. żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady lub uchybienia uniemożliwiają lub utrudniają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.
4. Strony postanawiają, iż Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w wykonywanych przez Zamawiającego, odbiorze przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć terminy takich odbiorów na co najmniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji a następnie zawiadomić Wykonawcę o wyznaczonym terminie. Postanowienia ustępów poprzedzających niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie.

5. Strony postanawiają, iż za zakończenie czynności odbioru końcowego uznają podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Rozliczenie między stronami dokonane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej każdorazowo po protokolarnym odbiorze przedmiotu robót. Do prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego pod rygorem odesłania faktury VAT bez księgowania oraz odmowy zapłaty wynagrodzenia nią objętego, co Zamawiający uznaje i akceptuje i oświadcza, ze w takim przypadku nie przysługują mu wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie **30 dni** licząc od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
    a) **0,5 %** wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
    b) **0,5 %** wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub uchybień,
    c) **20 %** wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    d) w przypadku uchybienia terminowi wyznaczonemu na usunięcie wad lub uchybień stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,2 **%** wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

§ 8

1. Strony postanawiają, iż okres gwarancji ustala się na okres 24 miesięcy na wykonane czynności konserwacyjne, zastosowane części i urządzenia licząc od dnia następującego po dniu zakończenia czynności odbioru końcowego, stosownie do postanowień § 5 ust. 5 umowy. Gwarancja. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Strony postanawiają, iż wydłużają okres rękojmi w ten sposób, iż kończy się on po upływie 12 miesięcy od dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane i ustawy Kodeks cywilny,

§ 11

Oferta cenowa z dnia _____ będąca załącznikiem do niniejszej umowy stanowi jej integralną część. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu powszechnego siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu

data……..

SZPITAL UNIWERSYTECKI NR 1
IM. DR. ANTONIEGO JURASZA
W BYDGOSZCZY 1937

Dotyczy postępowania do 30 000 € na dostawę/usługę/robotę budowlaną:
Konserwacja drzwi automatycznych w Szpitalu Uniwersyteckim nr 1 im. Dr A. Jurasza w Bydgoszczy

(proszę wpisać nazwę i nr postępowania ze strony internetowej oraz nr zamówienia)

OFERTA CENOWA NR:

Nazwa	Ilość	j.m.	Cena jednostkowa netto PLN	Cena jednostkowa brutto PLN	Stawka VAT	Wartość brutto PLN
Ecdrive	23	szt				
Ecturn	5	kpl				
TSA 160 IS	18	kpl				
ED200/EMD	11	szt				
					Razem:	

Informacje dodatkowe:

1. Warunki (koszt) transportu:

2. Termin realizacji dostawy, wykonania usługi, roboty budowlanej:

3. Warunki gwarancji i płatności:

4. Oświadczenie o wyłączności dystrybucji na terenie Polski:

(jeżeli tak, **prosimy o przesłanie stosownego oświadczenia na adres mailowy osoby zamawiającej w/w asortyment)**

5. Referencje:

(jeżeli zamówienie przekracza wartość 2 500 euro i jest wymagana umowa**)**

6. Termin ważności ofert:

7. W przypadku robót budowlanych i usług polegających na montażu urządzeń i wyposażenia, szczegółowe wyliczenia zawierające:

- ceny i ilości poszczególnych materiałów, ceny i ilości robocizny, pozostałych kosztów składających się na oferowaną cenę (np. praca sprzętu, koszty dojazdu i transportu, zysk, ryzyko itp.)

……

(imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za ofertę oraz stanowisko służbowe)

Przewiduje się **sześć przeglądów** konserwacyjnych w latach 2018-2020.

Przeglądy dotyczą napędów GEZE Ecdrive w ilości 23 szt. , Ecturn w ilości 5 kpl. , TSA 160 IS 18 kpl. oraz ED200/EMD 11 kpl.

Zakres prac wykonywanych podczas przeglądu konserwacyjnego:

a. Czyszczenie szyny jezdnej
b. Kontrola zawieszeń skrzydeł i ich regulacja
c. Kontrola pracy napędu i sterowania
d. Kontrola czujników bezpieczeństwa: fotokomórek
e. Kontrola połączeń zasilania i sterowania
f. Kontrola i regulacja prowadzenia dolnego drzwi
g. Sprawdzenie i ewentualne dokręcenie połączeń śrubowych
h. Kontrola otwierania awaryjnego
i. Kontrola pracy drzwi po wykonaniu czynności konserwacyjnych