

UMOWA

nr
zawarta w dniu r.
pomiędzy:

pomiędzy:

Szpitałem Uniwersyteckim im. dr A. Jurasza w Bydgoszczy (85-094), przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 9, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003581, NIP 554-22-31-069, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Dyrektora - **dr. n. o zdr. inż. Jacka Krysia**

a

....., z siedzibą
w przy ul., wpisaną/ym do rejestru
przedsiębiorców KRS prowadzonego przez pod
numerem KRS, NIP, zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowaną/ym przez:

W rezultacie przeprowadzonego postępowania na podstawie § 6 Regulaminu Zamówień Publicznych Szpitala Uniwersyteckiego nr 1 w Bydgoszczy (zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie czynności polegających na: **Wykonywaniu przeglądów systemu AKPiA wentylacji i klimatyzacji oraz systemu BMS dla budynku z Zespołem Sal Operacyjnych, Oddziałem Anestezjologii i Intensywnej Terapii, Centralną Sterylizatornią oraz Szpitalnym Oddziałem Ratunkowym.**
2. Opis czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy został określony w ofercie cenowej Wykonawcy z dnia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Czynności te będą wykonywane raz w miesiącu, najpóźniej do 28 dnia danego miesiąca.
3. Miesięczne wynagrodzenie stanowi kwotę zł netto + VAT (słownie: + VAT).
4. Wynagrodzenie określone w ustępie 3, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie nakłady finansowe potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zapłata będzie dokonana przez Zamawiającego po otrzymaniu faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, podany w fakturze VAT, w terminie i na zasadach określonych w § 6.
6. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie odsetek umownych w wysokości 4,33 % odsetek ustawowych w stosunku rocznym.
8. W przypadku w/w opóźnienia strony ustalają, że zaliczanie wpłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następować w pierwszej kolejności na należność główną, a po jej zaspokojeniu na należności uboczne.

§ 2

Termin wykonania czynności konserwacyjnych składających się na wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na: **kwiecień 2018 rok – marzec 2019 rok.**

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem zobowiązań przez Wykonawcę .
2. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a. kontrolowania prawidłowości wykonania czynności przeglądu, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów,
 - b. zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu wykonywania czynności przeglądu każdego podmiotu, który jego zdaniem, nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych obowiązków lub której obecność na terenie wykonywania czynności przeglądu z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych i nowych, zgodnie z przedstawioną ofertą, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami, przepisami, w szczególności bhp i p. poż. oraz w zakresie ochrony środowiska,
 - b. zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza niezbędnego do wykonania umówionego zakresu czynności przeglądu, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
 - c. bieżące zabezpieczanie wykonywanych czynności przeglądu w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania Zamawiający może we własnym zakresie wykonać lub zlecić wykonanie powyższego zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d. utrzymywanie w czystości terenu wykonywanych czynności przeglądu i zaplecza na którym są wykonywane oraz ciągów komunikacyjnych zlokalizowanych w siedzibie Zamawiającego a przylegających do terenu na którym są wykonywane czynności konserwacyjne; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Zamawiającym i wszelkimi służbami i organami, w tym przed policją, strażą miejską; w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający zleci uporządkowanie terenu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - e. odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie, na którym są wykonywane czynności przeglądu oraz na terenie przyległym do wykonywanych czynności przeglądu w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
 - f. wykonywanie czynności przeglądu w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i osób trzecich, z uwzględnieniem charakteru tych czynności konserwacyjnych.

§ 4

1. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami następujące osoby:
 - a. przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie: **Tomasz Wenda,**
 - b. przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:
2. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zlecania robót zamiennych i dodatkowych.

§ 5

1. Odbiory nastąpią na podstawie protokołów odbioru sporządzonych przez przedstawiciela Wykonawcy na piśmie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, w obecności przedstawiciela Zamawiającego po zakończeniu czynności przeglądu w danym miesiącu.
2. Protokół odbioru zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub uchybienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia, to jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia za przedmiot umowy lub jego część odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, żądania ponownego wykonania

przedmiotu umowy, jeżeli wady lub uchybienia uniemożliwiają lub utrudniają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.

4. Strony postanawiają, iż za zakończenie czynności odbioru końcowego uznają podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Rozliczenie między stronami dokonane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po protokolarnym odbiorze, po zakończeniu danego przeglądu. Do prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego pod rygorem odesłania faktury VAT bez księgowania oraz odmowy zapłaty wynagrodzenia nią objętego, co Zamawiający uznaje i akceptuje i oświadcza, że w takim przypadku nie przysługują mu wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie **30 dni** licząc od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących przypadków i w następujących wysokościach:
 - a) **0,5 %** wynagrodzenia miesięcznego brutto (..... zł) z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.2 ,
 - b) **20 %** wynagrodzenia miesięcznego brutto (..... zł) z niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) w przypadku uchybienia terminowi wyznaczonemu na usunięcie wad lub uchybień stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia miesięcznego brutto (..... zł) z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy. Strony postanawiają, iż okres gwarancji ustala się na okres 6 miesięcy na wykonane czynności przeglądu, zastosowane części (za wyjątkiem części eksploatacyjnych) i urządzenia licząc od dnia następującego po dniu zakończenia czynności odbioru końcowego, stosownie do postanowień § 5 ust. 4 umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Strony postanawiają, iż wydłużają okres rękojmi w ten sposób, iż kończy się on po upływie 6 miesięcy od dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

- a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,



- b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
- c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane i ustawy Kodeks cywilny.

§ 11

Oferta cenowa z dnia będąca załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy stanowi jej integralną część. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Marcin Kesiak
radca prawny