

**UMOWA**  
**nr SU/K/TUI/...../18/W**  
**zawarta w dniu .....r.**  
pomiędzy:

pomiędzy:

**Szpitałem Uniwersyteckim nr 1 im. dr A. Jurasza w Bydgoszczy (85-094)**, przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 9, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS **0000003581**, NIP **554-22-31-069**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Dyrektora - **dr n. o zdr. inż. Jacka Krysia**

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem ....., NIP ....., REGON: ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie przeprowadzonego postępowania na podstawie Rozdziału III Regulaminu Zamówień Publicznych Szpitala Uniwersyteckiego nr 1 w Bydgoszczy (zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje za wynagrodzeniem do realizacji zobowiązanie do wykonania usług w zakresie: **Zainstalowanie kurtyny powietrznej w Wejściu Głównym.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w ofercie cenowej nr ..... z dnia ..\_.\_.2018r. stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Całkowita wartość umowy stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: .....
4. Kwota wskazana w ustępie poprzedzającym, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie nakłady finansowe i rzeczowe potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego po wykonaniu zobowiązań określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, na podstawie faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, podany w fakturze VAT, w terminie i na zasadach określonych w § 6
6. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie odsetek umownych w wysokości 4,33 % odsetek ustawowych w stosunku rocznym.
8. W przypadku w/w opóźnienia strony ustalają, że zaliczanie wpłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następować w pierwszej kolejności na należność główną, a po jej zaspokojeniu na należności uboczne.

## § 2

Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy strony określają na dzień .....,  
a termin zakończenia na dzień ..... r.

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - b. dokonanie protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a. kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów,
  - b. zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu wykonywania robót każdego podmiotu, który jego zdaniem, nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub którego obecność na terenie wykonywania robót z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną,
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami, w szczególności bhp i p.poż. oraz w zakresie ochrony środowiska,
  - b. zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza niezbędnego do wykonania umówionego zakresu robót, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
  - c. bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania Zamawiający może we własnym zakresie wykonać lub zlecić wykonanie powyższego zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - d. przywrócenie do stanu pierwotnego terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót lub w związku z ich realizacją; w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania Zamawiający, może wykonać lub zlecić wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - e. utrzymywanie w czystości terenu wykonywanych robót i zaplecza, na którym są wykonywane roboty oraz ciągów komunikacyjnych zlokalizowanych w siedzibie Zamawiającego a przylegających do terenu, na którym są wykonywane roboty; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Zamawiającym i wszelkimi służbami i organami, w tym przed policją, strażą miejską; w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający zleci uporządkowanie terenu innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - f. zachowanie najwyższej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych celem wyłączenia zaistnienia uszkodzeń i zniszczeń; jeżeli wystąpią takie szkody, to Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na własny koszt i ryzyko; w razie ich nieusunięcia Zamawiający może usunąć lub zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy
  - g. odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie, na którym są wykonywane roboty oraz na terenie przyległym do wykonywanych robót – w przypadku wystąpienia takich szkód i zgłoszenia wobec Zamawiającego roszczeń z tego tytułu, Wykonawca jest zobowiązany zwolnić od tej odpowiedzialności Zamawiającego,



- h. ochrona i odpowiedzialność za materiały i urządzenia stanowiące jego własność, użyte na potrzeby wykonywanych robót, w okresie od przekazania placu, na którym są wykonywane roboty, do dnia w którym zostanie zakończony odbiór końcowy,
- i. uporządkowanie terenu, na którym są wykonywane roboty w terminie 2 dni od protokolarnego odbioru końcowego robót; w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania Zamawiający, może uporządkować plac lub zlecić jego uporządkowanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym zagospodarowanie odpadów powstałych w toku pracy,
- j. wykonywanie robót w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i osób trzecich, z uwzględnieniem charakteru tych robót.

#### § 4

1. Strony wyznaczają do kierowania robotami następujące osoby:
  - a. przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie: **Jerzy Lange**,
  - b. przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie: .....
2. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zlecania robót zamiennych i dodatkowych.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć przedstawicielowi Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania czynności odbioru końcowego atesty na wbudowane materiały i urządzenia, z zastrzeżeniem, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do czynności odbioru końcowego, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego na piśmie w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
3. Protokół odbioru zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub uchybienia w wykonaniu przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady lub uchybienia nadają się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do przerwania czynności odbioru a następnie zażądania usunięcia wad lub uchybień, z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu do usunięcia wad lub uchybień; strony postanawiają, iż po usunięciu wad lub uchybień, dokonają kontynuacji czynności odbioru końcowego albo będą wykonywać czynności odbioru końcowego od początku odbioru; strony postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje swoboda wyboru uprawnień w zakresie kontynuacji odbioru lub wykonywania czynności odbioru od początku,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo:
    - a. do obniżenia wynagrodzenia za przedmiot umowy lub jego część odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; utrata wartości, ustalona będzie przez rzeczoznawcę budowlanego, powołanego przez Zamawiającego, w miarę możliwości spośród biegłych sądowych, na koszt Wykonawcy, co Wykonawca uznaje i akceptuje,
    - b. żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady lub uchybienia uniemożliwiają lub utrudniają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.
5. Strony postanawiają, iż Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w wykonywanych przez Zamawiającego, odbiorach: przed upływem okresu gwarancji oraz przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć terminy takich odbiorów na co



najmniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi a następnie zawiadomić Wykonawcę o wyznaczonym terminie.

6. Strony postanawiają, iż za zakończenie czynności odbioru końcowego uznają podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

## § 6

1. Rozliczenie między stronami dokonane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, po ich zakończeniu. Do prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego pod rygorem odesłania faktury VAT bez księgowania oraz odmowy zapłaty wynagrodzenia nią objętego, co Zamawiający uznaje i akceptuje i oświadcza, że w takim przypadku nie przysługują mu wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie **30 dni** licząc od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru robót, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
  - a) **0,5 %** wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - b) **0,5 %** wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub uchybień, stwierdzonych w toku odbiorów,
  - c) **20 %** wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) w przypadku uchybienia terminowi wyznaczonemu na usunięcie wad lub uchybień stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wysokiej jakości przedmiotu umowy. Strony postanawiają, iż okres gwarancji ustala się na okres **24** miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i obejmuje on wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia licząc od dnia następującego po dniu zakończenia czynności odbioru końcowego, stosownie do postanowień § 5 ust. 7 umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny. W przypadku ujawnienia wad jakościowych, które są możliwe do usunięcia, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, w przypadku wad niemożliwych do usunięcia, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany wadliwego elementu na nowy. W przypadku trzykrotnego wystąpienia wad jakościowych w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany przedmiotu umowy na nowy.

2. Strony postanawiają, iż wydłużają okres rękojmi w ten sposób, iż kończy się on po upływie 6 miesięcy od dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

### § 9

Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

- a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
- b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
- c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.

### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

### § 11

Oferta cenowa nr ..... z dnia ..... będąca załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy stanowi jej integralną część. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12

Właściwym do rozpoznania sporu z umowy jest właściwy rzeczowo Sąd powszechny siedziby Zamawiającego.

### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**