

## UMOWA

NR SU/K/TUI/...../2018W

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

Szpitałem Uniwersyteckim im nr 1 dr A. Jurasza w Bydgoszczy (85-094), przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 9, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003581, NIP 554-22-31-069, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Dyrektora - dr n. o zdr. inż. Jacka Krysia**

a ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

w rezultacie przeprowadzonego postępowania na podstawie Rozdziału III Regulaminu Zamówień Publicznych Szpitala Uniwersyteckiego nr 1 w Bydgoszczy (zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164; zm.: Dz.U. z 2016 r. poz.1020) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest:
  - 1.1. Wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej dla inwestycji pod nazwą: **„Zaprojektowanie wyłączników pożarowych prądu dla Pawilonu Łóżkowego, Budynku Głównego, budynków Poradni Specjalistycznych i budynków diagnostyczno-zabiegowych**, zwaną dalej dokumentacją .
  - 1.2. Złożenie w imieniu Zamawiającego i na rzecz Zamawiającego w UM Bydgoszczy kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami o ile takowe będzie potrzebne do przeprowadzenia inwestycji .
  - 1.3. Reprezentowanie Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie dokumentacji projektowej do momentu uzyskania prawomocnej decyzji, w przypadku wskazanym w pkt. 1.2.
  - 1.4. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i dostarczenie jej do siedziby Zamawiającego, w przypadku wskazanym w pkt. 1.2.
  - 1.5. Nadzór autorski nad dokumentacją w zakresie odpowiedzialności za wady oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących przekazanych finalnie opracowań, oraz w zakresie wprowadzenia zmian w kosztorysach i przedmiarach w sytuacji ograniczenia zakresu robót związanych z przyznaniem mniejszych środków pieniężnych.
  - 1.6. Dokonywanie określonych w umowie czynności lub tych, które są konieczne do prawidłowego wykonania przyjętych w umowie zobowiązań.
2. Strony postanawiają, iż zakres opracowania dokumentacji obejmuje:
  - a) projekt wykonawczy
  - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - c) przedmiary i kosztorysy inwestorskie,
  - d) uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej w przypadku konieczności
  - e) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, w przypadku wskazanym w pkt. 1.2
3. Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia oraz ustalonego w niniejszej umowie





- wynagrodzenia zobowiązuje się pełnić nadzór autorski nad dokumentacją (§ 1 ust. 1 pkt. 1.5 umowy) .
4. Strony postanawiają, iż dokumentacja projektowa opracowana na podstawie umowy, stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania w trybie ustawy – Prawo zamówień publicznych w celu wyłonienia wykonawcy robót w przedmiocie realizacji projektu.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wspierania Zamawiającego w postępowaniu o którym mowa w zdaniu poprzednim, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania od potencjalnych wykonawców robót jako autor dokumentacji projektowej j/w w następującym trybie: pytania od wykonawców robót zostaną przesłane Wykonawcy na adres email: ..... , który następnie w terminie 2 dni prześle odpowiedzi na nie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: .....
  6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności;
    - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2018 poz. 1202);
    - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 roku Nr 130 poz.1389 z późn. zm.);
    - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Dz.U.2013.1129)
  7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania w trakcie wykonywania zobowiązań przyjętych na podstawie umowy o stopniu zaawansowania wykonania dokumentacji oraz o proponowanych rozwiązaniach projektowych. Strony postanawiają, iż dokumentacja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań w trakcie wykonywania dokumentacji, co Wykonawca uznaje i akceptuje i oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
  8. Wykonawcę projektu zobowiązuje się do zawarcia umowy z Zamawiającym na pełnienie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę projektu i autorów projektu nad wykonaniem robót na podstawie dokumentacji.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zobowiązania przyjęte na podstawie umowy używając własnych materiałów i urządzeń. Oświadcza, iż dysponuje wiedzą, doświadczeniem, odpowiednimi kwalifikacjami oraz uprawnieniami do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zobowiązania przyjęte na podstawie umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, rozporządzeniami, normami i normatywami.
2. Wykonawca wykona opracowania wymienione w § 1 ust. 2 w wersji papierowej ( 5 egz.) oraz w wersji elektronicznej w formacie plików \*.pdf (2 egz.).
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) dostarczenia Wykonawcy posiadanych dokumentów i informacji niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, w szczególności dokumentacji technicznej oraz schematów ideowych głównych rozdzielni elektrycznych objętych przedmiotem zamówienia,
  - b) umożliwienia Wykonawcy dostępu do danych, dokumentów, nieruchomości i urządzeń niezbędnych do realizacji zobowiązań przyjętych na podstawie umowy,
  - c) współdziałania z Wykonawcą, a w szczególności udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy.
4. W przypadku zauważonych wad i braków w dokumentacji objętej niniejszą umową w każdym czasie po jej odbiorze i opłaceniu Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, od ich zgłoszenia przez





Zamawiającego, przystąpić do ich usunięcia i wykonania dokumentacji uzupełniającej w sposób niepowodujący kosztów po stronie Zamawiającego. Wykonawca usunie wady i braki w dokumentacji w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania umowy, jak również w trakcie wykonywania inwestycji na podstawie dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż wykonując zobowiązania przyjęte na podstawie umowy będzie przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujących u Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, iż Wykonawca z miejsca swojej siedziby do miejsca w którym będzie wykonywać zobowiązania przyjęte na podstawie umowy (również z powrotem) dotrze na własny koszt i ryzyko.

### § 3

1. Całkowita wartość umowy stanowi kwotę..... złotych brutto. Wynagrodzenie to jest stałe i nie może zostać podwyższone (wynagrodzenie ryczałtowe).
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w wysokościach ustalonych w § 3 będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, podany w Fakturze VAT w terminie 60 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, przy czym faktura może być wystawiona wyłącznie na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego którego kopia będzie stanowić załącznik do faktury .
3. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie ceny Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie odsetek umownych w wysokości 4,33 % w stosunku rocznym.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zobowiązania przyjęte na podstawie umowy w terminie do dnia \_\_\_\_\_
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w wyżej wymienionym terminie.
3. Do całości projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Strony postanawiają, iż Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej po jej dostarczeniu przez Wykonawcę na podstawie pisemnego protokołu zdawczo - odbiorczego oraz złoży na piśmie oświadczenie o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy tj. kompletności umówionego zakresu prac.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia wad, braków, uchybień, niekompletności w umówionym przez strony zakresie prac w dokumentacji projektowej, zostaną one sprecyzowane w protokole określonym w ustępie poprzedzającym niniejszego paragrafu, z jednoczesnym wskazaniem terminu, w jakim Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady.
6. Strony postanawiają, iż po usunięciu wad, braków, uchybień, skompletowaniu dokumentacji projektowej, Zamawiający powtórnie dokona niezwłocznego odbioru wykonania dokumentacji projektowej. Postanowienia ustępów poprzedzających niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie.

### § 5

Wykonawca udziela 3 (słownie: trzy) letniej gwarancji na wykonaną dokumentację projektową, której termin biegnie od daty protokolarnego przekazania Zamawiającemu. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja została wykonana w sposób zapewniający jej



zdadność do umówionego użytku tj. odpowiadający celowi wynikającemu ze zwyczajnego jej przeznaczenia oraz zgodnie z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

#### § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich podmiotów trzecich zgodnie z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 ze zmianami).  
Wszelkie prawa autorskie oraz prawa własności przemysłowej do dokumentacji projektowej jako całości oraz wszelkiej jej części, przysługują Zamawiającemu, z chwilą ich przekazania Zamawiającemu. Zamawiający, z chwilą uzyskania praw do dokumentacji, jest uprawniony do dokonywania zmian i modyfikacji oraz każdego jej elementu według swego uznania. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na powierzenie nadzoru autorskiego innemu podmiotowi, posiadającemu stosowne i wymagane uprawnienia, a także na dokonywanie, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy zmian w dokumentacji projektowej, a także wykorzystywanie tej dokumentacji jako podstawy wykonania projektów wykonawczych, projektów zamiennych lub dodatkowych projektów.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązania przyjęte na podstawie umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę. Przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym Zamawiający zobowiązuje się wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych na podstawie umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca oraz Zamawiający są zobowiązani:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonania dokumentacji i ewentualnie innych czynności na podstawie umowy, według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
  - b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy dokumentacji wykonane na dzień odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań przyjętych na podstawie umowy,
  - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, braków lub uchybień w dokumentacji projektowej w stosunku do terminów określonych w § 4 pkt 5 i 6. Maksymalna kara w tym przypadku może wynosić 10% wynagrodzenia brutto.
  - c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia

odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

- a. nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy ;
- b. nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata;
- c. nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Oferta cenowa z dnia ..... będąca załącznikiem do niniejszej umowy stanowi jej integralną część, z tym, że w przypadku sprzeczności postanowień oferty i niniejszej umowy postanowienia niniejszej umowy będą miały pierwszeństwo i wiązać będą strony z wyłączeniem odpowiednich postanowień załącznika.

§ 11

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądów powszechnych.

§ 12

Strony postanawiają, iż wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 z późn. zm.), obciążają Wykonawcę.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

  
Marcin Kęstał  
radca prawny