

UMOWA
nr SU/K/TUI/...../18/W
zawarta w dniu2018 r.

pomiędzy:

Szpitałem Uniwersyteckim nr 1 im. dr A. Jurasza w Bydgoszczy (85-094), przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 9, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003581, NIP 554-22-31-069, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora - dr n. o zdr. inż. Jacka Krysia

a

....., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem, NIP REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie przeprowadzonego postępowania na podstawie Rozdziału III Regulaminu Zamówień Publicznych Szpitala Uniwersyteckiego nr 1 w Bydgoszczy (zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje za wynagrodzeniem do realizacji zobowiązanie do wykonania usług w zakresie: wykonania przeglądu i konserwacji agregatów wody lodowej COOL SW SPIRO 210 nr ewidencyjny SW0007, COOL SW SPIRO 2010 nr ewidencyjny SW0006 i GEA Airmas typ GAC030AC1 oraz przeprowadzenia napraw zgodnie z paragrafem 1 pkt2.1 ust. a), b), c) umowy.
2. W ramach zobowiązań przyjętych na podstawie umowy, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 2.1.** Przeprowadzenia przeglądu, konserwacji i naprawy agregatu wody lodowej COOL SW SPIRO 210 nr ewidencyjny SW0007 wykonując następujące czynności:
 - a) wymiana elementu termostaticznego zaworu rozprężnego (Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności związane z wymianą części tj. wypompowanie czynnika, wykonanie próby szczelności ponowne uzupełnienie czynnika oraz dostarczyć wszystkie niezbędne do powyższych czynności materiały)
 - b) dobór, dostawa i montaż dyszy zaworu rozprężnego po sprawdzeniu,
 - c) dostawa i wymiana czujnika temperatury wody lodowej,
 - d) dostawa i wymiana filtra (osuszacza) czynnika chłodniczego 1 zespołu,
 - e) przeprowadzić diagnostykę działania oraz konserwację urządzenia określonego powyżej, zgodnie dokumentacją techniczno-ruchową oraz przepisami dotyczącymi gazów cieplarnianych,
 - f) wykonanie pomiaru wysokiego i niskiego ciśnienia układu czynnika chłodniczego i wpisanie wyników do protokołu odbioru
 - g) kontrola zużycia filtra (osuszacza) 2 zespołu agregatu COOL SW SPIRO 210 nr SW0007 na układzie czynnika chłodniczego oraz wpisanie wyniku do protokołu odbioru,
 - h) wykonanie czyszczenia skraplacza środkami chemicznymi oraz wodą,
 - i) kontrola uzwojenia sprężarek chłodniczych (rezystancja uzwojenia, rezystancja izolacji, prąd pobierany),
 - j) kontrola zakwaszenia oleju sprężarek chłodniczych i wpisanie wyniku do protokołu odbioru.
 - 2.2.** Przeprowadzenia przeglądu i konserwacji agregatu wody lodowej COOL SW SPIRO 2010 nr ewidencyjny SW0006, wykonując następujące czynności:

- a) przeprowadzenie diagnostyki działania oraz konserwacji urządzenia określonego powyżej, zgodnie dokumentacją techniczno-ruchową oraz przepisami dotyczącymi gazów cieplarnianych,
 - d) wykonania pomiaru wysokiego i niskiego ciśnienia układu czynnika chłodniczego oraz wpisanie wyników do protokołu odbioru,
 - e) kontrola zużycia filtra (osuszacza) na układzie czynnika chłodniczego i wpisanie wyniku do protokołu odbioru określonego w par.5 pkt.1 umowy,
 - f) wykonanie czyszczenia skraplacza środkami chemicznymi oraz wodą,
 - g) kontrola uzwojenia sprężarek chłodniczych, kontrola uzwojenia sprężarek chłodniczych (rezystancja uzwojenia, rezystancja izolacji, prąd pobierany),
 - h) kontrola zakwaszenia oleju sprężarki chłodniczej i wpisanie wyniku do protokołu odbioru.
- 2.3.** Przeprowadzenia przeglądu i konserwacji agregatu wody lodowej GEA Airmas typ GAC030AC1, wykonując następujące czynności:
- a) przeprowadzenie diagnostyki działania oraz konserwacji urządzenia określonego powyżej, zgodnie dokumentacją techniczno-ruchową oraz przepisami dotyczącymi gazów cieplarnianych,
 - b) wykonania pomiaru wysokiego i niskiego ciśnienia układu czynnika chłodniczego i wpisanie wyników do protokołu odbioru określonego w par.5 pkt.1 umowy,
 - c) kontrola zużycia filtra na układzie czynnika chłodniczego i wpisanie wyniku do protokołu odbioru określonego par.5 pkt.1 umowy,
 - d) wykonanie czyszczenia skraplacza środkami chemicznymi oraz wodą,
 - e) kontrola uzwojenia sprężarek chłodniczych (rezystancja uzwojenia, rezystancja izolacji, prąd pobierany)
 - f) dostawa i wymiana roztworu wodno-glikolowego w proporcji 1:3 w ilości 1m³,
 - g) czyszczenie filtra odstożnikowego.
- 2.4. dokonać wizji lokalnej, zapoznać się z przedmiotem zamówienia,
- 2.5. zabezpieczyć miejsce podczas prowadzonych prac zarówno od strony elektrycznej jak i hydraulicznej,
- 2.6. uzgodnić dokładny termin realizacji prac z osobą wskazaną przez Zamawiającego, a wykonującą czynności powierzone specjalście ds. klimatyzacji, wentylacji i chłodnictwa,
- 2.7. powiadomić Dyspozytornię Zamawiającego o wykonywanych pracach z wyprzedzeniem 2 godzin,
- 2.8. wykonać rozruch trwający bezawaryjnie 1 dzień po zakończeniu czynności objętych przedmiotem umowy,
- 2.9. wpisać do Centralnego Rejestru Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej prac związanych z konserwacją i przeglądem,
- 2.10. wyłączyć z eksploatacji agregat wody lodowej o, którym mowa w paragrafie 1²pkt³.3 umowy. na czas naprawy, z zastrzeżeniem, że nie może być dłuższy niż 40h,
- 2.11. Zamawiający zastrzega, że jego wymogiem jest objęte to, aby wszystkie materiały eksploatacyjne zużywalne i wymienne, konieczne do wykonania przedmiotu umowy były materiałami fabrycznie nowymi, nieregenerowanymi, nieużywanymi, wolnymi od wad, kompletnymi i najwyższej jakości oraz oryginalnie zapakowanymi, nie noszącymi śladów otwierania lub użycia. Materiały i części eksploatacyjne zużywalne i wymienne, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być materiałami oryginalnymi tj. pochodzącymi od producenta urządzeń, do których są przeznaczone lub zalecanymi i dopuszczonymi przez producenta urządzeń,
- 2.12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przegląd zgodnie z DTR poszczególnych urządzeń i aktualnymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 12 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017 r., poz. 1567);

§ 2

Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy strony określają na 2 dni od dnia podpisania umowy, a termin zakończenia na dzień : **15-12-2018**.r.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do kontrolowania prawidłowości wykonania czynności objętych przedmiotem umowy, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami, przepisami, w szczególności bhp i p.poż. oraz w zakresie ochrony środowiska,
 - b. bieżące zabezpieczanie wykonywanych czynności w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania Zamawiający może we własnym zakresie wykonać lub zlecić wykonanie powyższego zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - c. zachowanie najwyższej ostrożności w czasie prowadzenia czynności w sąsiedztwie elementów już wykonanych celem wyłączenia zaistnienia uszkodzeń i zniszczeń; jeżeli wystąpią takie szkody, to Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na własny koszt i ryzyko; w razie ich nieusunięcia Zamawiający może usunąć lub zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d. ochrona i odpowiedzialność za materiały i urządzenia stanowiące jego własność, użyte na potrzeby wykonywanych robót,
 - e. uporządkowanie terenu, na którym są wykonywane roboty w terminie 2 dni od protokolarnego odbioru końcowego robót; w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania Zamawiający, może uporządkować plac lub zlecić jego uporządkowanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym zagospodarowanie odpadów powstałych w toku pracy,
 - f. wykonywanie czynności w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i osób trzecich, z uwzględnieniem charakteru tych czynności.

§ 4

Strony wyznaczają do koordynowania zobowiązań wykonywanych na podstawie umowy następujące osoby:

- przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie: Marek Potocki,
- przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:

Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zlecania czynności zamiennych i dodatkowych.

§ 5

1. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego na piśmie w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
2. Protokół odbioru zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub uchybienia w wykonaniu przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady lub uchybienia nadają się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do przerwania czynności odbioru a następnie zażądania usunięcia wad lub uchybień, z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu do usunięcia wad lub uchybień; strony postanawiają, iż po usunięciu wad lub uchybień, dokonają kontynuacji czynności odbioru końcowego albo będą wykonywać czynności odbioru końcowego od początku odbioru; strony postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje swoboda wyboru uprawnień w zakresie kontynuacji odbioru lub wykonywania czynności odbioru od początku,

- b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady lub uchybienia uniemożliwiają lub utrudniają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.
4. Strony postanawiają, iż Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w wykonywanych przez Zamawiającego, dodatkowych odbiorach: przed upływem okresu gwarancji oraz przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć terminy takich odbiorów na co najmniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi a następnie zawiadomić Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
5. Strony postanawiają, iż za zakończenie czynności odbioru końcowego uznają podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Rozliczenie między stronami dokonane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, po ich zakończeniu. Do prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego pod rygorem odesłania faktury VAT bez księgowania oraz odmowy zapłaty wynagrodzenia nią objętego, co Zamawiający uznaje i akceptuje i oświadcza, że w takim przypadku nie przysługują mu wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni licząc od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru robót, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
- 0,5 % wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 4 umowy) z niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 0,5 % wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 4 umowy) z niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub uchybień, stwierdzonych w toku odbiorów,
 - 20 % wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 4 umowy) z niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - w przypadku uchybienia terminowi wyznaczonemu na usunięcie wad lub uchybień stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 4 umowy) z niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kary umowne Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wysokiej jakości przedmiotu umowy. Strony postanawiają, iż okres gwarancji ustala się na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a jej zakres obejmuje wykonane roboty, zastosowane materiały, licząc od dnia następującego po dniu zakończenia czynności odbioru końcowego. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny. W przypadku ujawnienia wad, które są możliwe do usunięcia, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, w przypadku wad niemożliwych do usunięcia, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany wadliwego elementu na nowy. W przypadku trzykrotnego wystąpienia wad jakościowych w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany przedmiotu umowy na nowy.
2. Strony postanawiają, iż wydłużają okres rękojmi w ten sposób, iż kończy się on po upływie 6 miesięcy od dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

- a. nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
- b. nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
- c. nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 11

Oferta cenowa z dnia będąca załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy stanowi jej integralną część. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Właściwym do rozpoznania sporu z umowy jest właściwy rzeczowo Sąd powszechny siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Daniel Chomier-Głiszczyński
radca prawny
Bd-767