UMOWA
nr SU/K/TUI/...../19/W
zawarta w dniu .....2019 r.

pomiędzy:

Szpitalem Uniwersyteckim nr 1 im. dr A. Jurasza w Bydgoszczy (85-094), przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 9, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003581, NIP 554-22-31-069, zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:
Dyrektora - dr n. o zdr. inż. Jacka Krysia

a

..... , zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem..... NIP ..... REGON: ..... z siedzibą w ....., zwanym dalej „Wykonawcą", reprezentowanym przez:
.....

W rezultacie przeprowadzonego postępowania na podstawie Rozdziału III Regulaminu Zamówień Publicznych Szpitala Uniwersyteckiego nr 1 w Bydgoszczy (zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu, uruchomienia klimatyzacji w budynku H oraz przełożenie zainstalowanego klimatyzatora w budynku D, a w szczególności zobowiązuje się:

1.1. Dostarczyć, zamontować i uruchomić klimatyzację w budynku H (serwerownia 1 piętro):
a) dostarczyć i zamontować oraz uruchomić jednostkę wewnętrzną kanałową średniego sprężu i kompatybilną z urządzeniami z pkt.1.1. oraz stanowiące komplet i spełniające poniższe parametry:
- wydajność chłodnicza nominalna: 12, 0 kW,
-wydajność grzewcza nominalna: 13, 5 kW,
- Efektywność sezonowa wg. EN14825,Klasa energetyczna w przypadku chłodzenie/grzanie: A/A+
- Poziom mocy akustycznej w przypadku chłodzenia 62 dB,
- zasilanie: 230 AC 50 Hz lub 400 AC 50 Hz
b) dostarczyć zamontować i uruchomić jednostkę zewnętrzną w pełni kompatybilną z urządzeniami określonymi w pkt. 2.1. oraz stanowiącą komplet o parametrach:
- poziom mocy akustycznej 67 dB,
- czynnik chłodniczy R32,
- zakres pracy temperatury zewnętrznej -15 do 48 st. C,
- zasilanie w zakresie 3/380 - 3/415 50 Hz,
- moc chłodnicza nominalna 12 kW.
c) dostarczyć zamontować i uruchomić sterownik naścienny kompatybilny i stanowiący komplet z jednostką wewnętrzną i zewnętrzną określoną w pkt.1.1.,
1.2. Zdemontować obecnie zainstalowany uszkodzony klimatyzator w pomieszczeniu serwerowni budynek H:
a) zdemontować jednostkę wewnętrzna kanałową,
b) zdemontować jednostkę zewnętrzna,
c) sprawdzić instalację elektryczną doprowadzoną do klimatyzatora a w przypadku konieczności dostarczyć i wymienić przewód elektryczny dobrany zgodnie z dokumentacją Techniczno-Ruchową klimatyzatora określonego w pkt.1.1.
1.3. Części zdemontowane mogące być wykorzystane, jako części zamienne złożyć w miejscu wskazane przez Zamawiającego a pozostałe zutylizować,

1.4. Dokonania wizji lokalnej, zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz przedstawienia Dokumentacji Techniczno Ruchowej klimatyzatora i karty katalogowej klimatyzatora, o którym mowa w pkt.1.1 najpóźniej w dniu podpisania umowy.

1.5. Zabezpieczenia miejsca podczas prowadzonych prac od strony elektrycznej hydraulicznej oraz instalacji dotyczącej F-gazów a szczególności zabezpieczenie instalacji automatycznego gaszenia (P.POŻ) zamontowanej w serwerowni.

1.6. Uzgodnienia dokładnego terminu realizacji prac z osobą wskazaną przez Zamawiającego, a wykonującą czynności powierzone specjaliście ds. klimatyzacji, wentylacji i chłodnictwa oraz inspektorowi ds. ochrony P.POŻ.

1.7. Powiadomienia Dyspozytorni Zamawiającego o wykonywanych pracach z wyprzedzeniem 2 godzin.

1.8. Wykonania rozruchu, trwającego bezawaryjnie 2 dni po zakończeniu czynności objętych przedmiotem umowy.

1.9. Zamawiający zastrzega, że jego wymogiem jest objęte to, aby klimatyzator, o, którym mowa w **pkt.1.1.** konieczny do wykonania przedmiotu umowy był urządzeniem fabrycznie nowymi, nieregenerowanymi, nieużywanymi, wolnymi od wad, kompletnymi i najwyższej, jakości oraz oryginalnie zapakowanym, nienoszącym śladów otwierania lub użycia. Części eksploatacyjne, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być materiałami oryginalnymi, tj. pochodzącymi od producenta urządzeń, do których są przeznaczone lub zalecanymi i dopuszczonymi przez producenta urządzeń.

1.10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac dotyczących montażu zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową klimatyzatora, a w szczególności zgodnie ustawą z dnia 12 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017 r., poz. 1567).

2. Zamawiający zastrzega, że jego wymogiem jest objęte, aby klapy rewizyjne, konieczne do wykonania przedmiotu umowy były materiałami fabrycznie nowymi, nieregenerowanymi, nieużywanymi, wolnymi od wad, kompletnymi i najwyższej, jakości oraz oryginalnie zapakowanymi, nienoszącymi śladów otwierania lub użycia.

3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie zobowiązań przyjętych na podstawie umowy wynosi ..... (słownie zł: .....) brutto.

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w zdaniu poprzedzającym, obejmuje wszelkie nakłady finansowe potrzebne do wykonania całości przedmiotu umowy.

§ 2

Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy strony określają na 1 dzień od dnia podpisania umowy, a termin zakończenia na 14 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do kontrolowania prawidłowości wykonania czynności objętych przedmiotem umowy, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami, przepisami, w szczególności bhp i p.poż. oraz w zakresie ochrony środowiska,
   b. bieżące zabezpieczanie wykonywanych czynności w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania Zamawiający może we własnym zakresie wykonać lub zlecić wykonanie powyższego zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy,
   c. zachowanie najwyższej ostrożności w czasie prowadzenia czynnościw sąsiedztwie elementów już wykonanych celem wyłączenia zaistnienia uszkodzeń i zniszczeń; jeżeli wystąpią takie

szkody, to Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na własny koszt i ryzyko; w razie ich nieusunięcia Zamawiający może usunąć lub zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy,

d. ochrona i odpowiedzialność za materiały i urządzenia stanowiące jego własność, użyte na potrzeby wykonywanych robót,
e. uporządkowanie terenu, na którym są wykonywane roboty w terminie 2 dni od protokolarnego odbioru końcowego robót; w przypadku niewykonanie lub nienależytego wykonania tego zobowiązania Zamawiający, może uporządkować plac lub zlecić jego uporządkowanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym zagospodarowanie odpadów powstałych w toku pracy,
f. wykonywanie czynności w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i osób trzecich, z uwzględnieniem charakteru tych czynności.

§ 4

Strony wyznaczają do koordynowania zobowiązań wykonywanych na podstawie umowy następujące osoby:

- przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie: Marek Potocki,
- przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie: .....

Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zlecania czynności zamiennych i dodatkowych.

§ 5

1. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego na piśmie w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
2. Protokół odbioru zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub uchybienia w wykonaniu przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a. jeżeli wady lub uchybienia nadają się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do przerwania czynności odbioru a następnie zażądania usunięcia wad lub uchybień, z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu do usunięcia wad lub uchybień; strony postanawiają, iż po usunięciu wad lub uchybień, dokonają kontynuacji czynności odbioru końcowego albo będą wykonywać czynności odbioru końcowego od początku odbioru; strony postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje swoboda wyboru uprawnień w zakresie kontynuacji odbioru lub wykonywania czynności odbioru od początku,
   b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady lub uchybienia uniemożliwiają lub utrudniają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.
4. Strony postanawiają, iż za zakończenie czynności odbioru końcowego uznają podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Rozliczenie między stronami dokonane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, po ich zakończeniu. Do prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego pod rygorem odesłania faktury VAT bez księgowania oraz odmowy zapłaty wynagrodzenia nią objętego, co Zamawiający uznaje i akceptuje i oświadcza, że w takim przypadku nie przysługują mu wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni licząc od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru robót, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
   a. 0,5 % wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,

b. 0,5 % wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub uchybień, stwierdzonych w toku odbiorów,
c. 20 % wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
d. w przypadku uchybienia terminowi wyznaczonemu na usunięcie wad lub uchybień stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Kary umowne Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wysokiej jakości przedmiotu umowy. Strony postanawiają, iż okres gwarancji ustala się na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a jej zakres obejmuje wykonane roboty, zastosowane materiały, licząc od dnia następującego po dniu zakończenia czynności odbioru końcowego. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny. W przypadku ujawnienia wad, które są możliwe do usunięcia, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, w przypadku wad niemożliwych do usunięcia, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany wadliwego elementu na nowy. W przypadku trzykrotnego wystąpienia wad jakościowych w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany przedmiotu umowy na nowy.
2. Strony postanawiają, iż wydłużają okres rękojmi w ten sposób, iż kończy się on po upływie 6 miesięcy od dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

a. nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
b. nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
c. nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 11

Oferta cenowa z dnia ..... będąca załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy stanowi jej integralną część. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Właściwym do rozpoznania sporu z umowy jest właściwy rzeczowo Sąd powszechny siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA