

UMOWA  
nr SU/K/TUI/...../19/W  
zawarta w dniu .....2019 r.

pomiędzy:

Szpitałem Uniwersyteckim nr 1 im. dr A. Jurasza w Bydgoszczy (85-094), przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 9, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003581, NIP 554-22-31-069, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Dyrektora - dr n. o zdr. inż. Jacka Krysia

a

....., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem,  
..... NIP ..... REGON: ..... z siedzibą w  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
.....

W rezultacie przeprowadzonego postępowania na podstawie Rozdziału III Regulaminu Zamówień Publicznych Szpitala Uniwersyteckiego nr 1 w Bydgoszczy (zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.907 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje za wynagrodzeniem do realizacji zobowiązanie do wykonania usługi w zakresie: dostawy, wymiany i uruchomienia 2 szt. sterowników TAC Xenta 301 w centralach wentylacyjnych w siedzibie Zamawiającego.
2. W ramach zobowiązań przyjętych na podstawie umowy Wykonawca zobowiązuje się do usługi dostawy, wymiany, zaprogramowania oraz wdrożenia sterowników do systemu nadrzędnego BMS :
  - 2.1. Dostawy 2 szt. sterowników TAC Xenta 301.
  - 2.2. Wykonania kopii zapasowej systemu zarządzania budynkiem BMS TAC VISTA Workstation 5.1.7.219 i dostarczenie jej w formie elektronicznej Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru, o którym mowa par.3ust1.
  - 2.3. Wykonania kopię programów realizowanych przez sterowniki, znajdujących w szafach sterowniczych central wentylacyjnych i dostarczyć je w formie elektronicznej na nośniku danych Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru par.3ust1.
  - 2.3. Montażu sterownika w centrali (ozn. wew. RK5):
    - zaprogramowania dostarczonego i zamontowanego sterownika zgodnie z algorytmem pracy centrali wentylacyjnej,
    - uruchomienia centrali (ozn. wew. RK5) ) i wprowadzenia niezbędnych zmian systemie zarządzania budynkiem BMS oraz sprawdzenia poprawność działania w/w systemu i sieci.
  - 2.4. Montaż sterownika w centrali (ozn. wew. NW1):
    - zaprogramowania dostarczonego i zamontowanego sterownika zgodnie z algorytmem pracy centrali wentylacyjnej,
    - uruchomienia centrali (ozn. wew. NW1) i wprowadzenia niezbędnych zmian systemie zarządzania budynkiem BMS oraz sprawdzenia poprawność działania w/w systemu i sieci.
  - 2.5 Zdiagnozowania i przeprowadzenia naprawy systemu zarządzania budynkiem BMS w zakresie usterki polegającej na zaniku komunikacji systemu BMS w jednostce komputerowej (stanowisko dyżurnego wentylacji i klimatyzacji) z urządzeniami wentylacji w budynku C Zamawiającego.

- 2.4. Dokonania wizji lokalnej, zapoznania się z przedmiotem zamówienia.
- 2.5. Zabezpieczenia miejsca podczas prowadzonych prac od strony elektrycznej.
- 2.6. Uzgodnienia dokładnego terminu realizacji prac z osobą wskazaną przez Zamawiającego, a wykonującą czynności powierzone specjalście ds. klimatyzacji, wentylacji i chłodnictwa.
- 2.7. Powiadomienia Dyspozytorni Zamawiającego o wykonywanych pracach z wyprzedzeniem 2 godzin.
- 2.8. Wykonania rozruchu, trwającego bezawaryjnie 7 dni po zakończeniu czynności objętych przedmiotem umowy.
- 2.10 Wyłączenia z eksploatacji central wentylacyjnych, o których mowa w **pkt 2.3 i 2.4.** na czas naprawy, z zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy, niż 24h.

Zamawiający zastrzega, że jego wymogiem jest objęte to, aby sterowniki, o których mowa w **§ 1 ust.2 pkt. 2.1.**, konieczne do wykonania przedmiotu umowy były materiałami fabrycznie nowymi, nieregenerowanymi, nieużywanymi, wolnymi od wad, kompletnymi i najwyższej, jakości oraz oryginalnie zapakowanymi, nienoszącymi śladów otwierania lub użycia. Części eksploatacyjne, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być materiałami oryginalnymi tj. pochodzącymi od producenta urządzeń, do których są przeznaczone lub zalecanymi i dopuszczonymi przez producenta urządzeń.

3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie zobowiązań przyjętych na podstawie umowy wynosi .....zł (słownie zł: ..... ) brutto.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w ustępie poprzedzającym, obejmuje wszelkie nakłady finansowe potrzebne do wykonania całości przedmiotu umowy.

## § 2

Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy strony określają na 1 dzień od dnia podpisania umowy, a termin zakończenia na 40 dni o dnia podpisania umowy.

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy dokonanie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do kontrolowania prawidłowości wykonania czynności objętych przedmiotem umowy, w szczególności ich, jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami, przepisami, w szczególności bhp i p.poż. oraz w zakresie ochrony środowiska,
  - b. bieżące zabezpieczanie wykonywanych czynności w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania Zamawiający może we własnym zakresie wykonać lub zlecić wykonanie powyższego zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - c. zachowanie najwyższej ostrożności w czasie prowadzenia czynności w sąsiedztwie elementów już wykonanych celem wyłączenia zaistnienia uszkodzeń i zniszczeń; jeżeli wystąpią takie szkody, to Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na własny koszt i ryzyko; w razie ich nieusunięcia Zamawiający może usunąć lub zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - d. ochrona i odpowiedzialność za materiały i urządzenia stanowiące jego własność, użyte na potrzeby wykonywanej usługi,
  - e. uporządkowanie terenu, na którym są wykonywane usługi w terminie 2 dni od protokolarnego odbioru usługi; w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania Zamawiający, może uporządkować plac lub zlecić jego uporządkowanie na koszt i ryzyko Wykonawcy, w tym zagospodarowanie odpadów powstałych w toku pracy,

- f. wykonywanie czynności w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i osób trzecich, z uwzględnieniem charakteru tych czynności.

#### § 4

Strony wyznaczają do koordynowania zobowiązań wykonywanych na podstawie umowy następujące osoby:

- przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie: Marek Potocki,
- przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie: .....

Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zlecenia czynności zamiennych i dodatkowych.

#### § 5

1. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego na piśmie w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
2. Protokół odbioru zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub uchybienia w wykonaniu przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady lub uchybienia nadają się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do przerwania czynności odbioru a następnie zażądania usunięcia wad lub uchybień, z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu do usunięcia wad lub uchybień; strony postanawiają, iż po usunięciu wad lub uchybień, dokonają kontynuacji czynności odbioru końcowego albo będą wykonywać czynności odbioru końcowego od początku odbioru; strony postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje swoboda wyboru uprawnień w zakresie kontynuacji odbioru lub wykonywania czynności odbioru od początku,
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady lub uchybienia uniemożliwiają lub utrudniają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.
4. Strony postanawiają, iż za zakończenie czynności odbioru końcowego uznają podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Rozliczenie między stronami dokonane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Do prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, pod rygorem odesłania faktury VAT bez księgowania oraz odmowy zapłaty wynagrodzenia nią objętego, co Zamawiający uznaje i akceptuje i oświadcza, że w takim przypadku nie przysługują mu wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni licząc od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
  - a. 0,5 % wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - b. 0,5 % wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub uchybień, stwierdzonych w toku odbiorów,
  - c. 20 % wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d. w przypadku uchybienia terminowi wyznaczonemu na usunięcie wad lub uchybień stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kary umowne Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, co Wykonawca uznaje i akceptuje.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wysokiej jakości przedmiotu umowy. Strony postanawiają, iż okres gwarancji ustala się na okres 24 miesięcy, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a jej zakres obejmuje wykonane usługi oraz zastosowane materiały,. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny. W przypadku ujawnienia wad, które są możliwe do usunięcia, Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, w przypadku wad niemożliwych do usunięcia, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany wadliwego elementu na nowy. W przypadku trzykrotnego ujawnienia wad lub usterek w sterowniku, będącym częścią przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tego sterownika na nowy.
2. Strony postanawiają, iż wydłużają okres rękojmi w ten sposób, iż kończy się on po upływie 6 miesięcy od dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

#### § 9

Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

- a. nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
- b. nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
- c. nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

#### § 11

Oferta cenowa z dnia ..... będąca załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy stanowi jej integralną część. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

Właściwym do rozpoznania sporu z umowy jest właściwy rzeczowo Sąd powszechny siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA