

UMOWA
NR SU/K/TUI/ /
zawarta w dniur.
pomiędzy:

pomiędzy:

Szpitałem Uniwersyteckim im. dr A. Jurasza w Bydgoszczy (85-094), przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 9, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000003581, NIP 554-22-31-069, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Dyrektora - **Jacka Krysia**

a

.....

w rezultacie przeprowadzonego postępowania na podstawie § 6 Regulaminu Zamówień Publicznych Szpitala Uniwersyteckiego nr 1 w Bydgoszczy (zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie czynności polegających na **Wymianie czujek dymu ESSER w ilości 660 sztuk wraz z utylizacją zdemontowanych czujek izotopowych w ilości 290 sztuk w budynku wieżowiec oraz czujek Siemens w ilości max. 50 sztuk wskazanych przez zleceniodawcę.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - zdemontować stare czujki dymu w budynku wieżowiec oraz wskazane przez Zleceniodawcę czujki Siemens w budynkach szpitala
 - podłączenia i skonfigurowania wymienionych czujek w centrali SSP
 - zutylizowanie zdemontowanych czujek izotopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami Państwowego Inspektoratu Bezpieczeństwa Jądrowego i Ochrony Radiologicznej
 - wykonanie opisów elementów w centrali pożarowej związanych z wymianą czujek
 - przeprowadzenia testów czujek dymu poprzez ich zadymienie
 - konfiguracja czujek z systemem wizualizacji MM8000
3. Opis czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy został określony w ofercie cenowej Wykonawcy z dnia..... stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
4. Całkowita wartość umowy (wynagrodzenie) stanowi kwotębrutto (.....).
5. Wynagrodzenie brutto, określone w ust.4, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie nakłady finansowe potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Zapłata będzie dokonana przez Zamawiającego po otrzymaniu faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, podany w fakturze VAT, w terminie i na zasadach określonych w § 6
7. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie odsetek umownych w wysokości 4,33 % odsetek ustawowych w stosunku rocznym.
9. W przypadku w/w opóźnienia strony ustalają, że zaliczanie wpłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następować w pierwszej kolejności na należność główną, a po jej zaspokojeniu na należności uboczne.



§ 2

Termin wykonania czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają na **30.09.2021 zgodnie z harmonogramem ujętym w przedmiocie zamówienia.**

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a. kontrolowania prawidłowości wykonania czynności montażu, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów,
 - b. zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu wykonywania czynności montażowych każdego podmiotu, który jego zdaniem, nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych obowiązków lub której obecność na terenie wykonywania czynności konserwacyjnych z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych i nowych, zgodnie z przedstawioną ofertą, obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami, w szczególności bhp i p. poż. oraz w zakresie ochrony środowiska,
 - b. zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza niezbędnego do wykonania umówionego zakresu czynności, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
 - c. bieżące zabezpieczanie wykonywanych czynności w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania Zamawiający może we własnym zakresie wykonać lub zlecić wykonanie powyższego zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d. utrzymywanie w czystości terenu wykonywanych czynności instalacyjnych i zaplecza na którym są wykonywane oraz ciągów komunikacyjnych zlokalizowanych w siedzibie Zamawiającego a przylegających do terenu na którym są wykonywane prace instalacyjne; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Zamawiającym i wszelkimi służbami i organami, w tym przed policją, strażą miejską; w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający zleci uporządkowanie terenu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - e. odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie, na którym są wykonywane czynności instalacyjne oraz na terenie przyległym do wykonywanych czynności instalacyjnych w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,

§ 4

1. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami następujące osoby:
 - a. przedstawicielem ze strony Zamawiającego będą: **Piotr Lange, Maciej Hibner**
 - b. przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:
2. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zlecania robót zamiennych i dodatkowych.

§ 5

1. Odbiory nastąpią na podstawie protokołów odbioru sporządzonych przez przedstawiciela Zamawiającego na piśmie w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
Protokół odbioru zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbiorów ujętych w harmonogramie prac załączonych w przedmiocie zamówienia zostaną stwierdzone wady lub uchybienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub uchybienia nadają się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony do przerwania czynności odbioru a następnie zażądania usunięcia wad lub uchybień, z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu do usunięcia wad lub uchybień; strony postanawiają, iż po usunięciu wad lub uchybień, dokonają kontynuacji czynności odbioru końcowego albo będą wykonywać czynności odbioru końcowego od początku odbioru; strony postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje swoboda wyboru uprawnień w zakresie kontynuacji odbioru lub wykonywania czynności odbioru od początku,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - a. do obniżenia wynagrodzenia za przedmiot umowy lub jego część odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; utrata wartości, ustalona będzie przez rzeczoznawcę powołanego przez Zamawiającego, w miarę możliwości spośród biegłych sądowych, na koszt Wykonawcy, co Wykonawca uznaje i akceptuje,
 - b. żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady lub uchybienia uniemożliwiają lub utrudniają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.
3. Strony postanawiają, iż za zakończenie czynności odbioru końcowego uznają podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Rozliczenie między stronami dokonane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po protokólnym odbiorze, po zakończeniu danego etapu prac. Do prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego pod rygorem odesłania faktury VAT bez księgowania oraz odmowy zapłaty wynagrodzenia nią objętego, co Zamawiający uznaje i akceptuje i oświadcza, że w takim przypadku nie przysługują mu wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie **30 dni** licząc od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
 - a) **0,5 %** wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 4 umowy) z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) **20 %** wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 4 umowy) z niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) w przypadku uchybienia terminowi wyznaczonemu na usunięcie wad lub uchybień stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 4 umowy) z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od części realizacji umowy spowodowanych brakiem środków finansowych na zakup czujek dymu.
5. Realizacja płatności przez Zamawiającego będzie realizowana po zakończeniu etapu prac każdorazowo potwierdzonych protokołem odbioru.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych wynikających z montażu i demontażu przedmiotu umowy. Strony postanawiają, iż okres gwarancji ustala się na okres **24 miesięcy** po zakończeniu czynności odbioru licząc od dnia następującego po dniu zakończenia czynności odbioru końcowego, stosownie do postanowień § 5 ust. 5 umowy. Gwarancja Wykonawcy dotyczy montażu oraz demontażu wraz z konfiguracją systemu sygnalizacji pożaru czujek dymu i w ramach tej gwarancji Wykonawca wymieni nieodpłatnie części, które nie są mechanicznie uszkodzone. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

- a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
- b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
- c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane i ustawy Kodeks cywilny,

§ 11

Oferta cenowa z dnia r. będąca załącznikiem do niniejszej umowy stanowi jej integralną część. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Właściwym do rozpoznania sporu z umowy jest właściwy rzeczowo Sąd powszechny siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Tomasz Czmochoński
radca prawny
Pd-777