

UMOWA
NR SU/K/TUI/_____/19W
zawarta w dniu

pomiędzy:

Szpitałem Uniwersyteckim im. dr A. Jurasza w Bydgoszczy (85-094), przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 9, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS **0000003581**, NIP **554-22-31-069**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora - Jacka Krysia

a

..... z siedzibą w
....., wpisaną
do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS..... zarejestrowaną pod numerem identyfikacji podatkowej NIP
....., REGON podatnikiem podatku od towarów i usług VAT,
zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

w rezultacie przeprowadzonego postępowania na podstawie § 6 Regulaminu Zamówień Publicznych Szpitala Uniwersyteckiego nr 1 w Bydgoszczy (zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie czynności polegających na **przeeglądach konserwacyjnych drzwi przeciwpożarowych wraz z ich ewentualną naprawą w siedzibie Zamawiającego.**
2. Opis czynności składających się na wykonanie przedmiotu umowy został określony w ofercie cenowej nr z dnia stanowiącej załącznik do niniejszej umowy
3. Całkowita wartość umowy (całkowite wynagrodzenie ryczałtowe) wynosi.....
.....**złotych.....brutto**.....(..... słownie :
.....) brutto.
4. Wynagrodzenie brutto, określone w ustępie 3, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie nakłady finansowe potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy przez cały okres trwania umowy. Wynagrodzenie jest stałe i nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy. Strony postanawiają, iż wynagrodzenie za jeden przegląd zrealizowany na podstawie umowy będzie płatne po wykonaniu tego przeglądu w ten sposób, iż Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy kwotę _____ złotych brutto (słownie :.....) brutto.
5. Zapłata będzie dokonana przez Zamawiającego po otrzymaniu faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, podany w fakturze VAT, w terminie i na zasadach określonych w § 6
6. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie odsetek umownych w wysokości 4,33 % odsetek ustawowych

w stosunku rocznym.

8. W przypadku w/w opóźnienia strony ustalają, że zaliczanie wpłat dokonywanych przez Zamawiającego będzie następować w pierwszej kolejności na należność główną, a po jej zaspokojeniu na należności uboczne.

§ 2

Termin wykonania czynności konserwacyjnych składających się na wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają w sposób następujący : w czasie obowiązywania umowy wykonawca dokona jednego przeglądu w roku. Przegląd zostanie wykonany najpóźniej do końca września każdego roku zgodnie z załączonym harmonogramem ujętym w przedmiocie zamówienia. Umowa zawarta jest na okres **3** lat od dnia podpisania do **31.10.2021** roku

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a. kontrolowania prawidłowości wykonania czynności konserwacyjnych oraz naprawczych w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów,
 - b. zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu wykonywania czynności konserwacyjnych każdego podmiotu, który jego zdaniem, nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych obowiązków lub której obecność na terenie wykonywania czynności konserwacyjnych z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych i nowych, zgodnie z przedstawioną ofertą, obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami, w szczególności bhp i p.poż. oraz w zakresie ochrony środowiska,
 - b. zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza niezbędnego do wykonania umówionego zakresu czynności konserwacyjnych, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
 - c. bieżące zabezpieczanie wykonywanych czynności konserwacyjnych i naprawczych w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania lub nienależytego wykonania tego zobowiązania Zamawiający może we własnym zakresie wykonać lub zlecić wykonanie powyższego zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - d. utrzymywanie w czystości terenu wykonywanych czynności konserwacyjnych i naprawczych zaplecza na którym są wykonywane oraz ciągów komunikacyjnych zlokalizowanych w siedzibie Zamawiającego a przylegających do terenu na którym są wykonywane czynności konserwacyjne; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Zamawiającym i wszelkimi służbami i organami, w tym przed policją, strażą miejską; w razie niewykonania lub

6

- nienależytego wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający zleci uporządkowanie terenu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- e. odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie, na którym są wykonywane czynności konserwacyjne i naprawcze oraz na terenie przyległym do wykonywanych czynności konserwacyjnych i naprawczych w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
 - f. wykonywanie czynności konserwacyjnych i naprawczych w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Zamawiającego i osób trzecich, z uwzględnieniem charakteru tych czynności konserwacyjnych.

§ 4

1. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami następujące osoby:
 - a. przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie: **Dariusz Konsorski**,
 - b. przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie:
2. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zlecenia robót zamiennych i dodatkowych.

§ 5

1. Odbiory nastąpią na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego na piśmie w obecności przedstawiciela Wykonawcy po zakończeniu danego przeglądu i dokonaniu ewentualnych napraw.
2. Protokół odbioru zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub uchybienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub uchybienia nadają się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony do przerwania czynności odbioru a następnie zażądania usunięcia wad lub uchybień, z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu do usunięcia wad lub uchybień; strony postanawiają, iż po usunięciu wad lub uchybień, dokonają kontynuacji czynności odbioru końcowego albo będą wykonywać czynności odbioru końcowego od początku odbioru; strony postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje swoboda wyboru uprawnień w zakresie kontynuacji odbioru lub wykonywania czynności odbioru od początku,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - a. do obniżenia wynagrodzenia za przedmiot umowy lub jego część odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; utrata wartości, ustalona będzie przez rzeczoznawcę powołanego przez Zamawiającego, w miarę możliwości spośród biegłych sądowych, na koszt Wykonawcy, co Wykonawca uznaje i akceptuje,
 - b. żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady lub uchybienia uniemożliwiają lub utrudniają używanie przedmiotu umowy zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.
4. Strony postanawiają, iż Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w wykonywanych przez Zamawiającego, odbiorze przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć terminy takich odbiorów na co najmniej 30 dni przed upływem okresu

gwarancji a następnie zawiadomić Wykonawcę o wyznaczonym terminie. Postanowienia ustępów poprzedzających niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie.

5. Strony postanawiają, iż za zakończenie czynności odbioru końcowego uznają podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego danego przeglądu i ewentualnych czynności naprawczych, stwierdzającego ich bezusterkowego wykonania.

§ 6

1. Rozliczenie między stronami dokonane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej każdorazowo po protokólnym odbiorze przedmiotu robót. Do prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego pod rygorem odesłania faktury VAT bez księgowania oraz odmowy zapłaty wynagrodzenia nią objętego, co Zamawiający uznaje i akceptuje i oświadcza, że w takim przypadku nie przysługują mu wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie **30 dni** licząc od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących przypadków i w następujących wysokościach:
 - a) **0,5 %** wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) **0,5 %** wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub uchybień,
 - c) **20 %** wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) w przypadku uchybienia terminowi wyznaczonemu na usunięcie wad lub uchybień stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto (§ 1 ust. 3 umowy) z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

§ 8

1. Strony postanawiają, iż okres gwarancji ustala się na okres **24 miesięcy** na wykonane czynności konserwacyjne oraz naprawcze, zastosowane części i urządzenia licząc od dnia następującego po dniu zakończenia czynności odbioru końcowego, stosownie do postanowień § 5 ust. 5 umowy. Gwarancja. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Strony postanawiają, iż wydłużają okres rękojmi w ten sposób, iż kończy się on po upływie **12 miesięcy** od dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu gwarancji. Zamawiający zastrzega

6

sobie prawo wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:

- a) nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
- b) nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
- c) nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane i ustawy Kodeks cywilny,

§ 11

Oferta cenowa z dnia _____ będąca załącznikiem do niniejszej umowy stanowi jej integralną część. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa została zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do

§ 12

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu powszechnego siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

